

Doklad: Xxx_23	Příloha smlouvy o poskytování služeb č.1 uzavřené DD.MM.RRRR mezi SVJ ---, --- pro objekt XYZ	Počet listů: x
-------------------	---	----------------------

Měsíční fakturace za 1x vchod objektu: x.xxx,-Kč + platná sazba DPH
 Skladba pro výpočet DPH: Vnitřní práce: x.xxx,-Kč + DPH, Venkovní práce: x.xxx,-Kč + DPH
 Měsíční fakturace objekt: xx.xxx,-Kč + platná sazba DPH

Popis prací a častost jejich provedení:

Práce prováděné 1x týdně

1. *Práce prováděné v pondělí: neprovádí se*
2. Práce prováděné **v úterý**: (v případě st.svátku případně nejbližší pracovní den)
 - Chodby v patrech včetně schodišť, zádveří, přízemí včetně průchodů, podlahy v suterénu okolo výtahu a podlah výtahů, zamést a poté umýt vhodnými saponátovými prostředky pro typ podlahové krytiny : PVC.
 - Skla vchodových dveří umýt a odstranit nálepky a letáky, odstranění letáků a samolepek ze zvonkových tabel.
 - Umytí madel zábradlí, stoupaček, hydrantů, poštovních schránek – umýt saponátovými prostředky.
 - Vyčištění vnitřních roštů (rohoží) u vstupních dveří a vynesení letáků od poštovních schránek
 - Zametení kontejnerového stání (bez likvidace nestandardního odpadu uloženého mimo odpadové nádoby)
 - Úklid okolí objektu – předzahrádek: vysbírání papírů (na pozemku objektu)
3. *Práce prováděné ve čtvrtek: neprovádí se*
4. Práce prováděné **v pátek**: (v případě st.svátku případně nejbližší pracovní den)
 - Chodby v přízemí včetně schodiště do suterénu, podlahy v suterénu okolo výtahu a podlahy výtahu, zamést a poté umýt vhodnými saponátovými prostředky pro typ podlahové krytiny : PVC.
 - Skla vchodových dveří umýt
 - Vynesení letáků od poštovních schránek
 - Vyčištění pojezdových lišt výtahových dveří
5. *Práce prováděné ve čtvrtek: neprovádí se*
6. *Práce prováděné v pátek: neprovádí se*

Práce prováděné 1x měsíčně (2.úterý v měsíci, v případě st.svátku případně nejbližší pracovní den)

- Umytí mokrou cestou: zábradlí, dešťovody, hydranty, umýt saponátovými prostředky
- Umýt kompletně vchodové dveře,
- Umytí výtahových kabin a výtahových dveří v přízemí včetně ošetření nerezů a vyčištění pojezdových lišt
- Sklepní chodby bez vystěhování – pokropit a zamést
- Vysmýčení společných prostor

Práce prováděné 1x za 6 měsíců (2.úterý v měsíci dubnu a říjnu, v případě st.svátku případně nejbližší pracovní den)

- Vysmýčení společných prostor
- Mytí dveří společných prostor včetně zárubní
- Umytí sklepních a suterénních oken včetně parapetů
- Kočárkárny, kolárny: po zajištění klíčů samosprávou objektu – volné plochy podlahy zamést a poté umýt saponátovými prostředky
- Mytí osvětlení ve společných prostorách (bez demontáže)
- Mytí nástěnek, vývěsek
- Mytí výtahových dveří v patrech
- Umytí oken včetně parapetů v sušárnách a sklepech (volně přístupná okna)

Sněhová pohotovost, úklid sněhu, posyp zmrzků

- Dle potřeby v návaznosti na platnou Vyhlášku (posypový materiál není zahrnut v ceně úklidových služeb)

Zahajovací úklid objektu:

Provedení všech prací dle výše uvedeného harmonogramu. Týdenní, Měsíční, Roční. Provedení v prvním týdnu od zahájení úklidových služeb. Cena vstupního úklidu objektu: xx.xxx,- + DPH

Dokladování provedené služby:

Dodavatel při provádění prací pořizuje fotodokumentaci, kterou v den provádění služeb může nahrát do cloudového úložiště objednatele. Případně odeslat na e-mailovou adresu objednatele. V ceně standardního harmonogramu služeb jsou tři fotografie za jeden vchod objektu a jeden úklidový den.

Práce které nejsou zahrnuté v standardním harmonogramu prací, ale je možné je samostatně objednat u dodavatele služby, cena bude pro odběratele stanovena dle platného ceníku dodavatele služby v době objednání služby. Objednávky těchto prací lze provádět pouze písemnou formou do e-mailové schránky dodavatele.

Odstranění znečištění v objektu

- Výkaly – odstranění, desinfekce dotčených míst, od objednání do 24 hodin
- Úklid po stavebních pracích, nebo znečištění objektu od podobného typu prací – individuální kalkulace ceny a zahájení prací do 24 hodin od objednání
- Úklid po havárii kanalizace nebo dešťovodu – vysátí ploch, desinfekce ploch, zahájení prací do 2 hodin od nahlášení v pracovní dny, do 4 hodin ve dnech volna prac. Klidu
- Ostatní úklidové práce mimo standardní harmonogram služeb – individuální kalkulace cena a zahájení prací do 24 hodin od objednání

Pracovníci určení dodavatel pro objekt splňují podmínky:

- Zaměstnanci jsou v pracovním poměru u dodavatele
- Jsou plně česky komunikující, občanství ČR
- Proškoleni v oblasti bezpečnosti práce a protipožární ochrany

Doplňková prohlášení dodavatele:

- Dodavatel je připojištěn pro případ způsobené škody při provádění služeb a při úrazech způsobených nesplněním povinností dodavatele při odstraňování sněhu a posypu zmrazků na částku 10mil.Kč pro jednotlivý pojistný případ.

Platnost harmonogramu od DD.MM.RRRR

V Praze dne:

Poskytovatel:

Objednatel: